

56,5

## Протокол № 13

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу  
г. Ставрополь ул. Пирогова, 56

от «18» сентября 2011 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 198, нежилых 2.  
Общая площадь помещений в многоквартирном доме всего 11410 кв. метров, в том  
числе 11218,4 кв. метров жилых помещений 191,6 кв. метров нежилых  
помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений в количестве 137 человек,  
обладающие 7688,06 м.кв. голосами, что составляет 67,38 процентов от общего числа  
голосов всех собственников помещений.

Лист регистрации прилагается.

Инициатором для проведения общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома №56 является

Тейко Александр Васильевич

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя  
собрания, секретаря собрания и счётную комиссию в составе трех человек.

Предложены кандидатуры:

Председателя собрания: Тейко А.В.

Секретаря собрания: Маслова Е.И.

Членов счётной  
комиссии:

Тейко А.В.  
Маслова Е.И.  
Гуряков В.В.

После выдвижения кандидатуры и обмена мнениями состоялось голосование списком.

Результаты голосования

ЗА 7688,06

ПРОТИВ —

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ —

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством  
голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих  
на собрании принято решение избрать:

Председателя собрания Тейко А.В.

Секретаря собрания Маслова Е.И.

Членов счётной комиссии: Тейко А.В.  
Маслова Е.И.  
Гуряков В.В.

Повестка дня собрания:

Комитет городского  
хозяйства администрации  
г. Ставрополя  
ул. Дзержинского, 116в/1

Комитет городского хозяйства  
администрации г. Ставрополя  
Входящий № 467  
" 18 " 09 2011

1) Анализ проведённой работы ООО «Управляющая компания -10» ИНН2635104119 Управляющий Ушаков.В.В. за период с января по сентябрь 2011г.-информация старшего дома.

2) Рассмотрение вопроса (голосование) собственниками о снижении тарифа за услугу ООО «Управляющая компания -10» ИНН2635104119 Управляющий Ушаков.В.В. и направление освободившихся денежных средств на строку текущие ремонтные работы. - информация старшего дома.

3) Рассмотрение вопроса(голосование) о расторжении собственниками договора управления многоквартирным домом №56 ул Пирогова с ООО «Управляющая компания -10» ИНН2635104119 Управляющий Ушаков.В.В.

4) Рассмотрение и утверждение тарифа альтернативной управляющей компании на содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома №56 ул Пирогова

5) Заключение собственниками договора управления многоквартирным домом №56 с альтернативной компанией.

6) Общедомовые приборы учёта. Регистрация граждан. Подготовка дома к зимнему периоду эксплуатации – информация старшего дома.

**1) По первому вопросу повестки дня собрания «Анализ проведённой работы ООО «Управляющая компания -10» ИНН2635104119 Управляющий Ушаков.В.В. за период с января по сентябрь 2011г.-информация старшего дома.»**

Слушали информацию старшего дома №56 ул Пирогова Гейко А.В.

а) За период с января 2011 по сентябрь 2011 года ООО «Управляющая компания -10»

Управляющие (Белкин АМ, Фонда ЮЮ, Ушаков ВВ) не представили отчётную документацию за 2010 год, нами были поданы жалобы на необоснованные и завышенные списания денежных средств с лицевого счёта дома №56 за 2010год. В первом квартале 2011 года ООО «Управляющая компания -10» не произвела отчёт о расходовании финансовых средств дома за 2010 год перед собственниками дома. Так представленный отчёт ООО «Управляющая компания -10» Белкиным АМ не был принят, так в нем имелись многочисленные необоснованные списания денежных средств. О чем составлен лист разногласий и зарегистрирован и вручён ООО «Управляющая компания -10» в лице Белкина АМ вх №54 от 28.02.2011г, затем Управляющему ООО «Управляющая компания -10», сменившему на посту Белкина АМ, Фонда ЮЮ 15.03.2011г.

Вывод: доверив ООО «Управляющая компания -10» средства на содержание и ремонт, мы до сих пор не можем понять куда делись деньги с лицевого счёта дома.

Законодательство РФ не исполняется ООО «Управляющая компания -10» в части обязанности отчёта за использование финансовыми средствами собственников помещений многоквартирного дома №56.

- б) ООО «Управляющая компания -10» управляя домом №56 ул Пирогова с октября 2010 года не завершила работы согласно ранее утверждённых смет. Не был произведён в полном объёме демонтаж металлических труб, не был подписан акт о приёмке выполненных работ. А деньги списали? Без подписания акта приёмки общим собранием дома и старшим дома Гейко А.В.
- с) Должностное лицо ООО «Управляющая компания -10» ИНН2635104119 Белкин АМ получил денежные средства для нужд собственников многоквартирного дома №56 на основании постановления администрации города Ставрополя от 10.12.2010г №3906(приложение2) в сумме 953774 рубля, о чём свидетельствует приложение к дополнительному соглашению к Соглашению о предоставлении субсидий №89/10фп от 14.10.2010г №138/10-фп.От «17» декабря 2010г

А 20 июня 2011 года вышеуказанная сумма Белкиным АМ была отправлена в комитет городского хозяйства города Ставрополя, в виду не использования по назначению.

При этом собственники и старший дома №56 в известность о поступивших денежных средствах на установку общедомовых приборов учёта в известность не ставились. Как не были поставлены в известность и после отправки денег в комитет городского хозяйства. Собственники помещений многоквартирного дома, таким образом, были лишены без их ведома финансовой поддержки государства. Формально деньги не пропали, а вот в случае если мы не попадём в программу по установке приборов повторно, тогда действиями и бездействием должностных лиц ООО «Управляющая компания -10» ИНН2635104119 Белкиным АМ, Фонда ЮЮ, которому доводилась информация копия приложения 2 к постановлению администрации города Ставрополя от 10.10.2010. №3906

Собственникам дома в таком случае будет причинен материальный ущерб, в виду не использования помощи государства, собственники будут вынуждены заплатить из своего кармана за установку общедомовых приборов учёта.

Считаем, что ООО «Управляющая компания -10» ИНН2635104119 грубо нарушила договор, скрывала информацию, оказывала некачественную услугу управления, которая сопоставима только с вредительством. В виду это, договор управления многоквартирным домом №56 ООО «Управляющая компания -10» ИНН2635104119 нарушен.

- д) С января по сентябрь 2011 года обслуживание и контроль за работой инженерных коммуникаций ООО «Управляющая компания -10» ИНН2635104119 не осуществлялся должным образом в полном объёме, за исключением работы аварийной службы.

Итог: Со стороны ООО «Управляющая компания -10» ИНН2635104119 имеются многочисленные нарушения договора управления и законов РФ, эта управляющая компания заслуживает расторжения договора управления, и на период перехода к управлению другой выбранной собственниками управляющей компании, снижения оплаты услуги управления, с 3,78 руб до 2,00 руб.

В 2010 году в ООО «Управляющая компания -10» ИНН2635104119 услуга управления составляла 0,66 рубля.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Вопрос поставленный на голосование :

«Работу ООО « Управляющая компания -10» ИНН2635104119 признать неудовлетворительной.»

Итоги голосования :

За 6931,58  
Против 255,58  
Воздержались 500,9

**2) По второму вопросу** повестки дня собрания «Рассмотрение вопроса ( голосование) собственниками о снижении тарифа за услугу ООО « Управляющая компания -10» ИНН2635104119 Управляющий Ушаков.В.В. и направление освободившихся денежных средств на строку текущие ремонтные работы. - информация старшего дома.»

Гейко АВ:

«Предлагаю общему собранию многоквартирного дома №56 ул Пирогова проголосовать о снижении оплаты услуги управления ООО « Управляющая компания -10» ИНН2635104119 с 1 октября 2011 года с 3 рубля 78 копеек и определить её в сумме 2 рубля, а получившуюся разницу 1 руб 78 копеек направить на увеличение строки «резервный фонд текущего ремонта» . Таким образом, увеличить денежные средства резервного фонда текущего ремонта с 1 рубля до 2 рублей 78 копеек.

Вопрос для голосования :

Снизить оплату услуги управления ООО « Управляющая компания -10» ИНН2635104119 с 1 октября 2011 года и определить её в сумме 2 рубля, а получившуюся разницу 1 руб 78 копеек направить на увеличение строки «резервный фонд текущего ремонта»( тариф услуги управления 2 рубля устанавливается до передачи управления домом №56 ул Пирогова г. Ставрополь избранной управляющей компании .

После обмена мнениями состоялось голосование.

Итоги голосования :

За 7352,6  
Против 131,22  
Воздержались 204,24

**3) По третьему вопросу** повестки дня собрания « Рассмотрение вопроса( голосование) о расторжении собственниками договора управления многоквартирным домом №56 ул Пирогова с ООО « Управляющая компания -10» ИНН2635104119 Управляющий Ушаков.В.В.»

Слушали информацию старшего дома Гейко А.В.

Гейко АВ: «Со стороны ООО «Управляющая компания -10» ИНН2635104119 имеются многочисленные нарушения договора управления и законов РФ, эта управляющая компания заслуживает расторжения договора управления» После обмена мнениями состоялось голосование.

Вопрос для голосования :

*Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №56 с ООО «Управляющая компания -10» ИНН2635104119*

Итоги голосования :

ЗА 7235,08  
ПРОТИВ 266,99  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 185,99

**4) По четвертому вопросу повестки дня собрания**

«Рассмотрение и утверждение тарифа альтернативной управляющей компании на содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома №56 ул Пирогова»  
Слушали информацию Гейко А.В.

Гейко А.В. предложил рассмотреть возможность заключения договора управления многоквартирным домом №56 ул Пирогова с ООО «Городская управляющая компания» ИНН 2635131585 директор Горелов Алексей Алексеевич. Для этого на рассмотрение и утверждение собрания представлен размер оплаты за содержание и текущий ремонт дома №56 ул Пирогова. Тариф в общей сумме составляет 13 рублей 73 копейки.

Из них:

- 1) Содержание общего имущества 2 рубля 43 копейки
- 2) Содержание прилегающей территории 1 рубль 16 копеек
- 3) Услуга управления 2 рубля 11 копеек
- 4) Непредвиденные расходы по текущему ремонту 2 рубля 97 копеек.
- 5) Вознаграждение председателя совета дома (старшего дома, доверенного лица) 1 рубль.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Вопрос для голосования :

Утвердить тариф ООО «Городская управляющая компания» ИНН 2635131585 для дома №56 в сумме 13 рублей 73 копейки

Итоги голосования :

ЗА 6650,89  
ПРОТИВ 483,78  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 553,39

**5) По пятому вопросу повестки дня собрания.**

«Заключение собственниками договора управления многоквартирным домом №56 ул Пирогова с альтернативной компанией.»

Гейко А.В. Предложил заключить договор управления многоквартирным домом №56 ул. Пирогова г. Ставрополь с ООО «Городская управляющая компания» ИНН 2635131585 директор Горелов Алексей Алексеевич.

Вопрос для голосования :  
«Заключить договор управления многоквартирным домом №56 ул. Пирогова г. Ставрополь с ООО «Городская управляющая компания» ИНН 2635131585 директор Горелов Алексей Алексеевич.»

Итоги голосования :

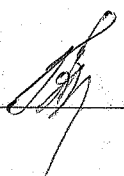
ЗА 6784,39  
ПРОТИВ 318,34  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1585,33

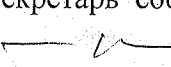
**6) По шестому вопросу повестки дня собрания:**  
«Общедомовые приборы учёта. Регистрация граждан. Подготовка дома к зимнему периоду эксплуатации – информация старшего дома.»

Гейко А.В.:

- а) в результате деятельности ООО « Управляющая компания -10» ИНН 2635104119 Субсидия выделенная для установки общедомовых приборов учёта не была использована управляющей компаний и возвращена в комитет городского хозяйства г Ставрополя.
- б) Денежные средства выделенные дополнительно собственниками с июня месяца для ремонта кровли и системы отопления в сумме более 150 тысяч рублей не использованы в полном объеме для выполнения данных работ.  
На 19 сентября ремонт систем отопления не начинался, ремонт кровли не завершён.
- с) Бойлер к периоду зимней эксплуатации не подготовлен, свищи не заварены.
- д) Трубы холодного и горячего водоснабжения после вывода из эксплуатации и замены нижнего розлива горячего и холодного водоснабжения не демонтированы.

Информация принята к сведению собственниками.

Председатель собрания  ( подпись ) Гейко А.В.  
(Ф.И.О)

Секретарь собрания Мас ( подпись ) Маслова Е.С.  
 Гудков (Ф.И.О)

Приложение к протоколу общего собрания собственников.:

-Листы регистрации голосования собственников принимавших участие в общем собрании.