

ПРОТОКОЛ № _____
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Ленина, дом № 474, проведенного в форме заочного
голосования
г. Ставрополь

«01» июля 2013 года

С «20» июня 2013 года по «01» июля 2013 года по адресу: г. Ставрополь, ул. Ленина, д.474 было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования.

Инициатором проведения общего собрания выступил собственник помещения:

Егоров Андрей Александрович, проживающий по адресу: г. Ставрополь, ул. Ленина, д.474, кв.197.

Дата начала голосования «20» июня 2013 года.

Дата окончания приёма решений собственников помещений 00.00 ч. «30» июня 2013 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Ставрополь, ул. Ленина, д.474, кв.197.

Дата и место подсчёта голосов: «01» июля 2013 года г. Ставрополь, ул. Ленина, д. 474 МБУ «Ставропольская централизованная система».

Общая площадь многоквартирного жилого дома (с учётом мест общего пользования: крыш, подвалов, лестниц, чердаков, лифтов и пр.) 9784,2 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений собственников многоквартирного жилого дома 2877 кв. м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного жилого дома 8307 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 9784,2 голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 6886 голосов или 70% от общего числа голосов.

В соответствии с **частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ** общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нём приняли участие лица, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов.

Количество голосов определялось в соответствии с **частью 3 статьи 48 Жилищного кодекса РФ** пропорционально доле лица, принявшего участие в голосовании, в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. В соответствии с **частью 1 статьи 37 Жилищного кодекса РФ** доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме пропорциональна размеру общей площади помещения. В связи с изложенным при подсчёте голосов учитывалось, что каждое лицо обладает количеством голосов, равным общей площади помещения по данным технической инвентаризации.

В соответствии с **частью 3 статьи 45, частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса РФ** кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется, Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание членов счётной комиссии общего собрания в составе 3 человек: Харину Л.А.(кв.152), Мещерякову Л.А.(кв.16), Костенко А.А.(кв.172),
2. Расторжение действующего Договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания-3», в связи с окончанием срока действия данного Договора (п.п. 6.1.6 п.6 договора).
3. Выбор управляющей организации ООО «Городская управляющая компания».
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Городская управляющая компания».
5. Заключение Договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Городская управляющая компания» **сроком на 1 (Один) год.**
6. Утверждение арендной платы за использование общего имущества данного многоквартирного дома, для следующих арендаторов (интернет-провайдеров): - ОАО «Ростелеком»; ООО «Зеленая точка»; ООО «Город-ТВ», **в размере 10 000 (Десяти тысяч) рублей в месяц.**
7. Утверждение арендной платы за использование общего имущества данного многоквартирного дома для арендаторов подвальных нежилых помещений (1-2 подъезд) **в размере 10 000 (Десяти тысяч) рублей в месяц** за одно подвальное помещение.
8. Управляющей организации ООО «Городская управляющая компания» использовать в четвёртом квартале 2013 г. и в первом квартале 2014 г. все денежные средства, поступающие от арендаторов общего имущества на ремонт всех лестничных площадок в четырёх подъездах данного дома.
9. Наделение, в соответствии с п.п. 3.1 ч.2 ст. 44 ЖК РФ полномочиями председателя Совета многоквартирного дома № 474 по ул. Ленина в г. Ставрополе **Егорова Андрея Александровича** действовать от имени и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме **по праву**

хозяйства администрации
г.Ставрополя
ул.Дзержинского, 116в/1

администрации г.Ставрополя
Входящий № 84/14
" 16 " 07 2013г.

РЕШИЛИ: Наделить в соответствии с п.п. 3.1 ч.2 ст. 44 ЖК РФ полномочиями председателя Совета многоквартирного дома № 474 по ул. Ленина в г. Ставрополе, **Егорова Андрея Александровича** действовать от имени и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме с правом заключать, продлевать, расторгать договоры об использовании общего имущества, в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и телекоммуникационного оборудования операторов связи, интернет-провайдеров на условиях, указанных в решении данного общего собрания.

10. По десятому вопросу голосовали:

«ЗА» **6886** голосов (**70 %**) «ПРОТИВ» _____ голосов (____)% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ голосов(____)%

РЕШИЛИ: Управляющей организации ООО «Управляющая компания-3» предоставить в срок до 01.08.2013 г. председателю Совета многоквартирного дома, **Егорову Андрею Александровичу**, надлежаще оформленный и заверенный письменный отчет за период с 01.01.20012 г. по 01.09.2013 г. о начисленных и израсходованных средствах по статьям «Содержание и ремонт жилья», «Текущий ремонт» и перечислить остаток денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «Городская управляющая компания».

11. По одиннадцатому вопросу голосовали:

«ЗА» **6886** голосов (**70 %**) «ПРОТИВ» _____ голосов (____)% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ голосов(____)%

РЕШИЛИ: Управляющей организации ООО «Управляющая компания-3» в соответствии Постановлением Правительства РФ от 5 мая 2013 г. № 416, п.10 ст.162 ЖК РФ, в офисе Общества передать в 30 (Тридцатидневный) срок до окончания срока действия (09.09.2013) Договора управления всю техническую документацию на многоквартирный дом № 474 по ул. Ленина в г. Ставрополе, лично на руки председателю Совета многоквартирного дома **Егорову Андрею Александровичу**.

12. По двенадцатому вопросу голосовали:

«ЗА» **6886** голосов (**70 %**) «ПРОТИВ» _____ голосов (____)% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ голосов(____)%

РЕШИЛИ: Определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – «В организации, управляющей многоквартирным домом».

Счётная комиссия:

Харина Л.А. (_____*Л.А. Харина*_____).

Мещерякова Л.А. (_____*Л.А. Мещерякова*_____).

Костенко А.А. (_____*А.А. Костенко*_____).

Инициатор проведения собрания:

Егоров Андрей Александрович (_____*А.Егоров*_____).

К протоколу прилагаются следующие документы:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 88 листах.
2. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 88.
3. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 2.