

Услуги, оказываемые управляющей организацией в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, из числа услуг, указанных в Правилах содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491

№ п/п	Наименование услуги, из числа услуг, указанных в Правилах содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491
1	Санитарное содержание придомовой территории
1.1	Уборка в зимний период
1.1.1	Посыпка территории противогололедными материалами – 6 раз в неделю
1.1.2	Подметание территорий в дни без снегопада – 6 раз в неделю
1.2	Уборка в теплый период
1.2.1	Подметание территорий – 6 раз в неделю
1.2.2	Уборка газонов – 6 раз в неделю
1.2.3	Выкашивание газонов – 3 раза в сезон;
1.2.4	Благоустройство придомовой территории (ремонт детских и спортивных площадок, отмостки), озеленение.
2	Санитарное содержание мест общего пользования;
3	Дезинфекция (обработка от насекомых) - по необходимости.
4	Дезинсекция (обработка от грызунов) — по необходимости
5	Техническое обслуживание инженерных систем зданий.
6	Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов.
7	Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период.
8	Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период.
9	Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров.
10	Обслуживание лифтового хозяйства:
10.1	Т/о лифтового оборудования;
10.2	Страхование лифтов;
10.3	Освидетельствование лифтов.
11	Текущий ремонт дома, инженерных систем и оборудования в соответствии с утвержденным планом.
12	Техническое обслуживание пожарной сигнализации - ежемесячно
13	Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы.
14	Управление многоквартирным домом
14.1	Начисление и прием платежей за жилищно-коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов
14.2	Ведение бухгалтерии и отчетность в налоговой инспекции, фондах
14.3	Хранение и ведение документации по многоквартирному дому
14.4	Организация договорной работы со специализированными предприятиями по содержанию общего имущества многоквартирного дома